

## Pozemkové úpravy- informácia

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 29/2024 zo dňa 18.1.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 1, pod poradovým číslom. č. 57 je schválené katastrálne územie 847381 PODHRADIE nad VÁHOM, Obec 512508 PODHRADIE, Okres 506 MARTIN, Žilinský kraj. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v k.ú.: PODHRADIE. V prvej fáze ide len o prípravné konanie, ktoré by malo byť ukončené do 30.06.2024. O všetkých dôležitých skutočnostiach bude správny orgán účastníkov konania informovať. Odporúčame účastníkom pozemkových úprav, aby pred nariadením konania si vyriešili nevysporiadané majetkoprávne vzťahy.

Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie jedným zo základných riešení vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním pozemkov. Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode k.ú.: PODHRADIE.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec PODHRADIE.

V prípravnom konaní Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnaní pre vykonanie pozemkových úprav.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Význam pozemkových úprav je hlavne v znížení rozdrobenosti pozemkov, odstránení nedostatkov v evidencií pozemkov a právnych vzťahov, znížení počtu spoluvlastníkov na jednej parcele, znížení počtu parcel na jedného vlastníka, zastavenie procesu drobenia pozemkov a vytvorení podmienok pre trh s pôdou. V rámci pozemkových úprav by sa mali vybudovať spoločné a verejné zariadenia.